

# Lehrplaninhalte (1/3)

Handlungsfelder Lehrplaninhalte	berufsbegleitend
<b>0. Lern- und Arbeitsmethodik</b>	<b>10 Stunden</b>
<b>1. Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft</b>	<b>40 Stunden</b>
1.1 Die Immobilienbranche im nationalen und europäischen Wirtschafts- und Gesellschaftssystem	10 Stunden
1.2 spezielle Politikfelder, insbesondere Infrastrukturpolitik, Energie- und Umweltpolitik, Wettbewerbe- und Verbraucherschutzpolitik, auch im europäischen Zusammenhang	10 Stunden
1.3 Rahmenbedingungen der Kapitalmärkte	10 Stunden
1.4 Steuern und Abgaben in der Immobilienwirtschaft	10 Stunden
<b>2. Unternehmenssteuerung und Kontrolle</b>	<b>100 Stunden</b>
2.1 Organisation, Rechtsformen und betriebswirtschaftliche Funktionen, auch unter Berücksichtigung regionaler Bedingungen	10 Stunden
2.2 Unternehmensfinanzierung, Investitions-, Liquiditäts- und Rentabilitätsplanung und -rechnung	10 Stunden
2.3. Portfoliomethoden	10 Stunden
2.4. Budgetierung, Wirtschaftspläne	15 Stunden
2.5 unternehmensbezogene Steuern	10 Stunden
2.6 Bilanzierung und Bewertung nach handelsrechtlichen Vorschriften sowie Grundlagen der internationalen Rechnungslegungsvorschriften	20 Stunden
2.7 interne Unternehmensrechnung sowie Grundlagen der Jahresabschlussanalyse	15 Stunden
2.8 Planungs- und Kontrollinstrumente	10 Stunden

# Lehrplaninhalte (2/3)

Handlungsfelder Lehrplaninhalte	berufsbegleitend
<b>3. Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung</b>	<b>80 Stunden</b>
3.1 Unternehmensleitbilder, Personalstrukturen, Kompetenzprofile	10 Stunden
3.2 Personalbedarfs-, Personaleinsatz- und Personalkostenplanung	10 Stunden
3.3 Personalauswahl, Begründung und Beendigung von Arbeits- und Ausbildungsverhältnissen	10 Stunden
3.4 Zeit- und Selbstmanagement	10 Stunden
3.5 Mitarbeiterförderung, -entwicklung und -motivation	10 Stunden
3.6 Planung und Organisation von Qualifizierungsmaßnahmen	10 Stunden
3.7 Förderung von Lernprozessen, methodische und didaktische Aspekte	10 Stunden
3.8 Moderations-, Präsentations- und Gesprächstechniken	10 Stunden
<b>4. Immobilienbewirtschaftung</b>	<b>100 Stunden</b>
4.1 Rechtliche Besonderheiten bei Gestaltung, Auslegung und Beendigung von Mietverhältnissen mit privaten und gewerblichen Kunden	10 Stunden
4.2 rechtliche Besonderheiten der Wohnungseigentumsverwaltung	10 Stunden
4.3 Organisation und Überwachung von Serviceleistungen	10 Stunden
4.4 Instandhaltung und Modernisierung, auch unter Beachtung bautypischer Gegebenheiten	15 Stunden
4.5 Forderungsmanagement	15 Stunden
4.6 Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement im Rahmen spezifischer Zielgruppen- und Wohnkonzepte	15 Stunden
4.7 Optimierung von Bewirtschaftungskosten	15 Stunden
4.8 Entwicklung und Optimierung von Bestandsimmobilien unter Berücksichtigung des Produktlebenszyklus	10 Stunden

# Lehrplaninhalte (3/3)

Handlungsfelder Lehrplaninhalte	Berufsbegleitend
<b>5. Bauprojektmanagement</b>	<b>100 Stunden</b>
5.1 Projektmanagementmethoden	10 Stunden
5.2 regionale Projektbedingungen	10 Stunden
5.3 Stadt- und Raumplanungskonzepte	10 Stunden
5.4 baurechtliche Vorprüfungen	10 Stunden
5.5 Objektfinanzierung und Förderprogramme, Objektrentabilitäts- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen	20 Stunden
5.6 Ausschreibungen, Submissionen, Vertragsbedingungen und Vertragsstörungen bei Bauleistungen	20 Stunden
5.7 Abnahme und Abrechnung von Bauleistungen	10 Stunden
5.8 Überführung von Bauprojekten in die Immobilienbewirtschaftung	10 Stunden
<b>6. Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit</b>	<b>100 Stunden</b>
6.1 An- und Verkauf von Immobilien	25 Stunden
6.2 Immobilienbewertung und Marktpreisbildung	20 Stunden
6.3. Kundenakquise und -bindung	20 Stunden
6. 4. Gestaltung und Erschließung von Marktsegmenten	20 Stunden
6.5 rechtliche Besonderheiten der Maklertätigkeit	15 Stunden
<b>7. Prüfungsvorbereitung</b>	<b>20 Stunden</b>