

**Herzlich willkommen  
zur Informationspräsentation**



**Weiterbildung zum/r  
„Geprüften Immobilienfachwirt/-in“**

**Karriere in der Immobilienwirtschaft**

Ein Angebot des Regionalverbundes der Erfurter Genossenschaften GbR

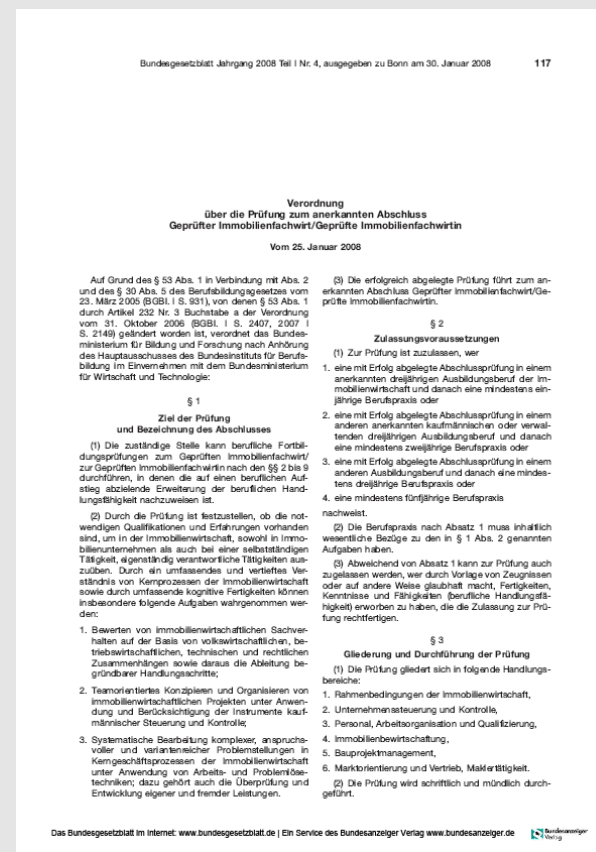
# Novellierte Verordnung über die Prüfung

- Am 30. Januar 2008 ist im Bundesgesetzblatt Jahrgang 2008 Teil I, Nr. 4 die novellierte Verordnung über die Prüfung zum anerkannten Abschluss

## „Geprüfter Immobilienfachwirt/ Geprüfte Immobilienfachwirtin“

veröffentlicht worden.

- Sie ist am 1. Februar 2008 in Kraft getreten.



# Prüfung: Neue Gliederung – Neue Schwerpunkte

**NEU**

**Die Prüfung gliedert sich in  
6 Handlungsbereiche**

Rahmen-  
bedingungen in  
der Immobilien-  
wirtschaft

Unternehmens-  
steuerung und  
Kontrolle

Personal,  
Arbeits-  
organisation  
und  
Qualifizierung

Immobilien-  
bewirtschaftung

Bauprojekt-  
management

Markt-  
orientierung  
und Vertrieb  
Maklertätigkeit

# Änderungen in der mündlichen Prüfung



**NEU**

Sie gliedert sich nunmehr in:

- eine Präsentation (ca. 10 Minuten)
- ein Fachgespräch (ca. 20 Minuten).

Das Thema für die Präsentation gibt der Prüfling dem Prüfungsausschuss bei der ersten schriftlichen Prüfung bekannt.

# Prüfungsablauf

## „Geprüfte/r Immobilienfachwirt/-in“ (neue Verordnung)

Prüfungsteile/-fächer	Prüfungszeit			Prüfungstag	Frühjahr 2012	Herbst 2012
	Minimum lt. VO	Maximum lt. VO	Vorgeschlagene Prüfungszeit			

### Schriftlicher Teil

Prüfungsteil	Min.	insgesamt max. 630 Min.	Min.	insgesamt max. 630 Min.	Prüfungstag	Datum	Datum
1. Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft	60				60		1. Tag
4. Immobilienbewirtschaftung	120		90				
3. Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung	120		120		2. Tag	13. März	12. Oktober
2. Unternehmenssteuerung und Kontrolle	90		120				
5. Bauprojektmanagement	120		120				
6. Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit	120		120				

### Mündlicher Teil

(Vorbereitungszeit: 30 Min.)

Prüfungsteil	Min.	insgesamt max. 30 Min.	Min.	insgesamt max. 30 Min.	Prüfungstag	Datum	Datum
1. Präsentation (kann sich auf alle Handlungsbereiche beziehen)	10				10		1. Tag
2. Situationsbezogenes Fachgespräch	20		20				

# Kosten

- Die Beantragung der Fördermittel erfolgt individuell beim Landesverwaltungsamt Weimar, Weimarplatz 4, 99423 Weimar
- Die Anträge sind rechtzeitig vor Maßnahmebeginn zu stellen
- Einzureichen sind:  
Formblatt A (Antrag auf Förderung)  
Formblatt B (Bescheinigung über den Besuch der Maßnahme)
- Beispiel: Maßnahmebeitrag:  
Zur Finanzierung der Lehrgangs- und Prüfungsgebühren erhält der Teilnehmer an einer Teilzeitmaßnahme einen einkommens- und vermögensunabhängigen Maßnahmebeitrag in Höhe der tatsächlich anfallenden Gebühren.  
Der Maßnahmebeitrag besteht aus einem Zuschussanteil in Höhe von 30,5 Prozent und einem zinsgünstigen Bankdarlehen in Höhe von 69,5 Prozent.  

Kosten der Maßnahme:	3.500,00 €
davon	
Zuschussanteil (30,5%):	1.067,50 €
Darlehensanteil (69,5%):	2.432,50 €
bei bestandener Prüfung (25% vom Darlehen erlassen)	max. 608,00 €(je nach Darlehenshöhe)



# Termine

## Unterricht:

**Freitag 15:00 Uhr – 20:00 Uhr (6 Unterrichtsstunden)**

15:00 – 16:30 Uhr

16:45 – 18:15 Uhr

18:30 – 20:00 Uhr

**Sonnabend 08:00 Uhr – 16:00 Uhr (9 Unterrichtsstunden)**

08:00 – 09:30 Uhr

09:45 – 11:15 Uhr

11:45 – 13:15 Uhr

13:30 – 15:00 Uhr

15:15 – 16:00 Uhr

**Sie haben noch Fragen?**

**Rufen Sie uns an !!**

**0361/ 5557527**