

PROZUKUNFT

Informationen der Wohnungsbaugenossenschaft Zukunft eG

In dieser Ausgabe:
Einlegeblatt über die Nachwahl zum
Aufsichtsrat und Satzungsänderung

War das ein Jahr! Selten hatten wir in unserer Genossenschaft eine solche Fülle an neuen Aufgaben, Herausforderungen und Ereignissen.

Zu Beginn des Jahres gingen wir mit neuem Logo und unserer WBG-Familie Kunft an den Start.

In unseren Musterwohnungen haben wir an den Tagen der offenen Tür unzählige Besucher empfangen. Viele unserer Gebäude wurden 30, 40 oder gar 50 Jahre alt und wir haben das mit deren Bewohnern gefeiert.

Erfolgreiches 2007

WBG Zukunft geht gestärkt ins neue Jahr

Die Mitgliedervertreter haben Demokratie für alle erlebbar gemacht, haben Aufsichtsräte gewählt und deren Rücktritt nach ihrem Scheitern akzeptiert. Sie haben sich der Verantwortung im besten Wortsinne gestellt und die Interessen unserer Genossenschaft und deren Mitglieder gewahrt.

Jetzt, kurz vor Weihnachten, wenn die Hektik des bevorstehenden Jahresabschlusses und der letzten Geschenkäufe gewichen ist, ist Zeit zurückzuschauen:

auf ein Jahr, das unsere Genossenschaft gestärkt hat durch deutliche Zuwächse in den Mitgliederzahlen und durch noch weniger Wohnungsleerstand, auf ein Jahr, das uns auch inhaltlich und menschlich an den gemeinschaftlichen Aufgaben hat wachsen lassen.



Dr. jur. Werner Stöckigt wurde am 16. Januar 1955 geboren, ist verheiratet und arbeitet als Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht.

„Wir denken vom Menschen aus“

Im Gespräch mit Dr. Werner Stöckigt, Vorsitzender des Aufsichtsrates unserer Genossenschaft

Herr Dr. Stöckigt, am 22. September fand eine außerordentliche Vertreterversammlung unserer Genossenschaft statt, in deren Ergebnis es Veränderungen im Aufsichtsrat gab. Wie kam es dazu?

Im Sommer gab es im Aufsichtsrat Diskussionen über den künftigen Kurs unserer Genossenschaft. Ich hielt es für richtig, die Vertreterinnen und Vertreter darüber zu informieren und ihnen die Möglichkeit zu geben, sich eine Meinung zu bilden. Immerhin repräsentieren sie das höchste Entscheidungsorgan unserer Genossenschaft.

Auf der Versammlung hat es dann eine engagierte, offene Debatte gegeben. Im Nachgang erklärten der bisherige Vorsitzende des Aufsichtsrates und drei weitere Mitglieder des Gremiums ihren Rücktritt. Damit entstand die Notwendigkeit, eine Nachwahl für den Aufsichtsrat durchzuführen, die im Rahmen der Vertreterversammlung am 15. Dezember stattfand.

Sie haben immer wieder betont, wie wichtig es ist, auf die Qualität der Arbeit im Aufsichtsrat zu achten. Warum halten Sie das für so wichtig?

Sehen Sie, zwischen den Vertreterversammlungen obliegt es dem Aufsichtsrat, über den Kurs unserer Genossenschaft zu wachen und den

Vorstand in seiner Arbeit zu unterstützen. Das ist eine Aufgabe, die Sachverstand, Kompetenz und Verantwortungsbewusstsein erfordert, denn mit ihr sind weitreichende Entscheidungen verbunden.

Deshalb kommt es darauf an, qualifizierte Aufsichtsräte zu gewinnen. Und eine gute Mischung ist wichtig: Auf der einen Seite benötigen wir Menschen, die genau wissen, was die Bewohner unserer Häuser benötigen und wünschen.

Auf der anderen Seite ist es gut, wenn wir Menschen bei uns haben, die Fachkompetenz in bestimmten Fragen und einen erfrischenden Blick von außen mitbringen. Gerade für die Gewinnung neuer Mitglieder ist das sehr wichtig. Ich denke, mit der Nachwahl am 15. Dezember ist uns diese Mischung gelungen.

Wie sieht nun der Kurs unserer Genossenschaft in der Zukunft aus?

Wir werden unseren erfolgreichen Weg auf bewährte Weise fortsetzen. Unser Leitmotiv lautet weiterhin: Wir wollen guten und bezahlbaren Wohnraum in unterschiedlichen Preissegmenten anbieten.

Abriss und großflächige Sanierung sind derzeit kein Thema. Vielmehr widmen wir uns der Erhaltung und schrittweisen Verbesserung unseres

Bestandes. Dabei kann ich mir mehr Platz für individuelle Lösungen vorstellen.

Denn gerade das ist ja der Vorteil einer Genossenschaft: Wir denken vom Menschen aus und nicht zuerst an Gewinne und Kosten. Warum soll es dann nicht möglich sein, dass sich Modernisierungsmaßnahmen an den konkreten Bedürfnissen unserer Bewohner orientieren? Ein gutes Beispiel ist das Projekt „Wintergärten“ in der Eislebener Straße. Nach diesem Muster werden wir weitere Modellprojekte entwickeln.

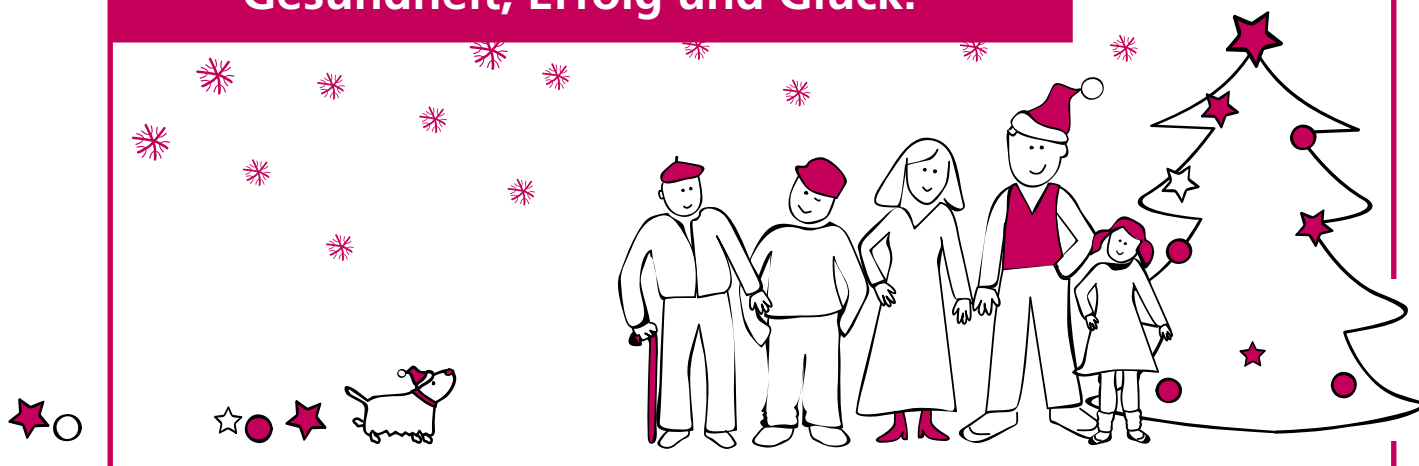
Um diese Ziele zu erreichen, reicht der Aufsichtsrat gewiss nicht aus ...

Genau das ist mein Anliegen. Es ist sehr wichtig, dass die Vertreterinnen und Vertreter, der Vorstand, der Aufsichtsrat und die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an einem Strang ziehen. Das hat uns in der Vergangenheit zum Erfolg geführt – und das wird auch in Zukunft so sein. Da bin ich sehr optimistisch.

Das Gespräch führte Stephan Zänker.

Wichtiger Hinweis: Da die Beschlüsse der Vertreterversammlung am 15. Dezember erst nach Redaktionsschluss dieser Ausgabe gefasst wurden, informieren wir Sie darüber mit einem Einlegeblatt.

Allen unseren Mitgliedern,
Mietern und Geschäftspartnern
wünschen wir ein ruhiges,
besinnliches und friedvolles
Weihnachtsfest und für das neue Jahr
Gesundheit, Erfolg und Glück.



Kinderporträts und zünftige Musik Wohngebietsfest am Roten Berg

Wer einmal ausprobieren wollte, wie man à la Winnetou mit Pfeil und Bogen umgeht, konnte das am 14. September zu unserem Wohngebietsfest am Karl-Reimann-Ring 2–6 am Stand des Bogensports tun. Mitglieder des Vereins unterwiesen die Interessenten geduldig in der Handhabung.

Kinder konnten sich porträtieren lassen. Frau Laschè, Malerin, fertigte wunderschöne Zeichnungen an. Ein Schminkstand, eine Bastelstraße und eine Hüpfburg komplettierten das Angebot für die Kinder.

Zünftige Live-Musik sorgte für gute

Stimmung beim Fest. Einer inzwischen langjährigen Tradition folgten unsere WBG-Mitarbeiter und backten leckere Kuchen. Der wurde für wenig Geld an die Festbesucher verkauft und der Erlös an den Verein Gemeinsam Zukunft erleben e.V. gespendet.



Drei Genossenschaften – ein Familienfest

Gemeinsam um Mitglieder werben

Seit letztem Jahr besteht eine Kooperation zwischen den drei größten Erfurter Wohnungsgenossenschaften: der WBG Zukunft, der WBG Erfurt und der WBG Einheit.

Die Genossenschaften werben seither gemeinsam verstärkt für die Vorzüge des genossenschaftlichen Wohnens. Diese verstärkt in den Fokus der Öffentlichkeit zu rücken, war auch Anliegen des ersten gemein-

samen Familienfestes am 14. Juli auf dem Gelände der Messe Erfurt.

Alle drei Unternehmen präsentierten sich mit ihren Angeboten und Services. Auch sozial engagierte Vereine wie MitMenschen e.V., Family-Club, AWO und Sportvereine waren involviert. Darüber hinaus wurden die Besucher kurzweilig unterhalten mit einem gelungenen Mix aus Sport, Spaß und Musik.

Das erste Familienfest markiert den Höhepunkt der bisherigen Zusammenarbeit zwischen den Genossenschaften. Weitere Highlights werden folgen.

DIE

GENOSSENSCHAFT
für Ihre Region.



Infostand unserer Genossenschaft



Mitglieder werben Mitglieder

Empfehlungscoupon

Persönliches Vertrauen, Erfahrungsberichte aus erster Hand und sachliche Informationen über die Vorteile unserer Genossenschaft sind unsere besten Argumente. Wer könnte das überzeugender vertreten als unsere Mitglieder selbst. Auch in diesem Jahr zahlen wir dem Werber 75,- Euro für ein neues Mitglied, sobald die satzungsmäßigen Anteile eingezahlt sind. Unter allen Werbenden verlosen wir zusätzlich zehn Preise.

Angaben des Werbers:

Name, Vorname:.....

Mitglieds-Nr.:.....

Straße, Nr.:.....

PLZ, Ort:.....

Datum/Unterschrift:.....

Ich mache mit bei der Aktion „Mitglieder werben Mitglieder“. Ich habe einen Interessenten/ eine Interessentin für die Mitgliedschaft in der WBG Zukunft eG gewonnen.

Angaben des Interessenten:

Name, Vorname:.....

Mitglieds-Nr.:.....

Straße, Nr.:.....

PLZ, Ort:.....

Datum/Unterschrift:.....



Gemütliches Beisammensein



Seniorenweihnachtsfeier am 4. Dezember 2007

Erstmalig fand in diesem Jahr eine gemeinsame Weihnachtsfeier der Senioren im Saal der Geschäftsstelle in der Mittelhäuser Straße 22 statt.

Bei Kaffee, Glühwein und Weihnachtsgebäck wurde bei weihnachtlichem Ambiente geplaudert, Erfahrungen wurden ausgetauscht.

Als Höhepunkt der Weihnachtsfeier traten unsere Patenschüler der 2. Klas-

sen der Grundschule 22 unter Leitung von Frau Wetzlaff mit ihrem Weihnachtsprogramm auf. Das Programm war wieder so schön mit Liedern, Gedichten, Kostümen und weihnachtlichen Utensilien gestaltet, dass alle ihre Freude daran hatten, den Kindern zuzuschauen.

Zur Verabschiedung überreichten die Kinder den Senioren selbst gebackene Plätzchen.



Alle Jahre wieder Der Nikolaus war da!

Der Verein Gemeinsam Zukunft erleben e.V. organisierte am 06. Dezember 2007 eine Feier für unsere Kleinsten. Die Großeltern und Ihre Enkel erschienen zahlreich, über 70 Kinder waren anwesend.

Der besondere Höhepunkt des Nachmittags war der Besuch vom Nikolaus, mit dem sich die Kinder fotografieren lassen konnten und der für jedes Kind eine Überraschung dabei hatte.



Alleinunterhalter Jörg Harder stellt sich vor

Im Jahre 1999 kam ich über die Aktion „Junges Wohnen“ zur WBG Zukunft eG und bin seit 2001 Mitglied der Genossenschaft. Ein sozial gefestigtes Umfeld, zeitgemäßer komfortabler Wohnstandard und ein verhältnismäßig günstiger Mietpreis sind für mich die Gründe, die das Wohnen in unserer Wohnungsbaugenossenschaft attraktiv machen.

Hauptberuflich arbeite ich als Straßenbahnfahrer. Dieser Job ist durchaus interessant und hat seine Reize. Trotzdem tut ein kommunikatives Hobby als Ausgleich gut und so bin ich in meiner Freizeit als Alleinunterhalter tätig. Obwohl ich leider nur im heimischen Wohnzimmer proben kann, gibt es mit meinen Nachbarn keine Probleme. In Sachen Lautstärke und Übungszeiten nehme ich Rücksicht. Abgesehen davon begrüßen die Hausbewohner mein Hobby. Als Schüler besuchte ich bereits

mehrere Jahre die Erfurter Musikschule und erhielt Unterricht in den Fächern Akkordeon, Gitarre, Klavier, Keyboard, Gesang und Notenlehre, danach wirkte ich eine Weile als Keyboarder in einer Band mit. 1999 hatte ich meine ersten Solo-Auftritte auf Familienfeiern.

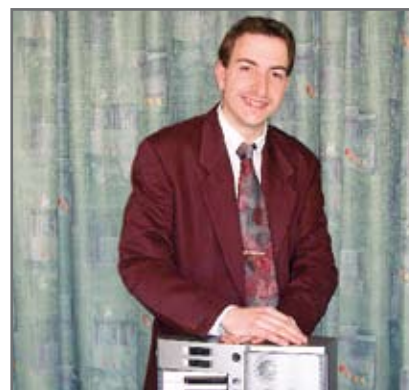
Seit Januar 2006 eile ich nach intensiven Vorbereitungen unter dem Namen „Musikexpress-Erfurt“ mit topmoderner und leistungsfähiger Licht- und Beschallungstechnik als singender und live Keyboard spielender Alleinunterhalter zu verschiedenen Veranstaltungen.

Mein Repertoire umfasst 150 tanzbare Gesangstitel der Genre Volks-tümliche Musik, Stimmung, Amiga-Hits, Schlager, Oldies, Country und aktuellen Pop sowie 50 Instrumentalsongs als dezente Dinnermusik. Auch Freunde der Standard- und lateinamerikanischen Tänze kommen mit meiner Musik auf ihre Kosten.

Spezialisiert habe ich mich auf Familienfeiern aller Art, für Gastronomen führe ich gern Tanzabende durch, auch Stadt- und Straßenfeste gestalte ich gern mit.

Das Schönste ist es für mich immer wieder, meine Freude an der Musik auf das Publikum zu übertragen.

Weitere Informationen unter
Tel.: 0361/7 91 62 02 oder
www.musikexpress-erfurt.de oder
info@musikexpress-erfurt.de



Happy Birthday!

creativ & decorativ feiert 5-jähriges Jubiläum

Klein und richtig fein mit nur 30m², aber mit großem Enthusiasmus und dem richtigen Gespür für kreative Trends eröffnete die Erfurterin Ute Merten ihr Lädchen creativ & decorativ am 1. November 2002.

Schnell entwickelte sich das Geschäft in der Budapester Straße 39 zu einem magischen Anziehungspunkt für dekorationsbegeisterte Erfurter jeden Alters. Liebevoll betreute Kurse für Floristik, verschiedene Trendbastelarten oder auch zum Beispiel die monatlichen Bastelnachmittage der Senioren der WBG Zukunft sind schon lange zu einem festen Termin geworden.

Inzwischen hat sich das Lädchen zusätzlich zu einer echten Insideradresse für besondere Geschenke, Dekotipps für Tischdekorationen und Ausgestaltung von Feierlichkeiten entwickelt. Besonders Hochzeiten haben es Ute Merten angetan. Vom Brautstrauß über die Autodekoration, die Ausstattung der Gaststätte, der Kirche und vieles mehr wird zusammen mit dem Brautpaar für den schönsten Tag im Leben geplant und umgesetzt.

Gerne wird auch das Angebot für die Ausgestaltung von runden Geburts-

tagen, Taufen und anderen Feierlichkeiten genutzt. Nach den absoluten Dauerbrennern in ihrem vielfältigen Kurs- und Serviceangebot gefragt, verrät uns Ute Merten, dass Ideen für Geldgeschenke sowie individuelle Klappkarten mit dem eingearbeiteten Foto des Jubilars oder Karten zur Geburt eines Kindes und originelle Verpackungen von Geschenken äußerst beliebt sind. „Auch Geldgeschenke können sehr persönlich, individuell und mit Herz gestaltet sein“, lächelt sie. Und: „Geschenkverpackungen sagen viel über den Schenkenden und Beschenkten. Es ist ein Ausdruck der Persönlichkeit und der Liebe, die in einem Geschenk stecken.“

Kurse mit aktuellen Trendbastelarten, wie z.B. Scrapbooking, Serviettenteknik, Schmuckgestaltung, Papier-Design und Floristik werden mit sehr viel Liebe und individueller Abstimmung geplant und durchgeführt. Kein Wunder, dass einige Kundinnen mehr als 30 Kurse besucht haben und die familiäre Atmosphäre in den kleinen Gruppen genießen.

Hereinschauen können Sie von Montag bis Donnerstag von 13–18 Uhr und Freitag von 10–12 Uhr oder nach Absprache (Telefon 0173-4458110).



Mitmachen für Erfurt 2008

Entente Florale – Unsere Stadt blüht auf

Das nächste Jahr wird ein Jahr voller Blumen und Blüten in unserer Stadt. „Entente Florale – Unsere Stadt blüht auf“ ist das Motto für den bundesweiten Wettbewerb um die schönsten und gepflegtesten Außenanlagen, Balkone, Gärten und Parks in deutschen Städten.

Der Wettbewerb soll dafür sensibilisieren, dass wir mit unserem städtischen Lebensraum sorgsam umgehen, nachhaltig das Grün entwickeln und pflegen.

Bereits jetzt bewerben sich viele Städte für diesen Ausscheid, auch Erfurt. Traditionell ist Erfurt ja schon immer *die* Blumenstadt.

Ob sie im aktuellen Vergleich mit den anderen Städten die Nase vorn haben wird, hängt vor allem vom Engagement ihrer Bewohner ab. Im Jahr 2003 gewann Erfurt die Silbermedaille, vielleicht klappt es ja 2008 mit Gold.

Dazu können Sie, liebe Mitglieder

und Mieter, einen großen Beitrag leisten. Denn sowohl neben den großen zeitlich begrenzten als auch den Dauerprojekten zählt vor allem auch der Gesamteindruck, den die Stadt vermittelt. Als große Genossenschaft möchten wir uns aktiv daran beteiligen, Erfurt aufblühen zu lassen.

Gestalten Sie Ihren Balkon, die Rabatten vor dem Haus, die Außenanlagen aktiv mit und verschönern Sie damit Ihr Wohngebiet.

Kosmetik und Fußpflege jetzt in der Eislebener Straße

Günstige Weihnachtsangebote für WBG-Mitglieder

Am 1. November eröffnete Ankes Kosmetik- und Fußpflegeinstitut in der Eislebener Straße 3/05. Inhaberin Anke Wildner ist staatlich geprüfte Kosmetikerin und freut sich über die neuen Räume und den Besuch neuer Kunden, Damen wie Herren. Sie bietet ein umfassendes Leistungsspektrum und das Besondere – auf Wunsch auch bei den Kunden zu Hause an.

Das Angebot im Überblick:

Kosmetik:

- Teil- & Vollbehandlung
- Make-up je nach Wunsch und Anlass

Massagen:

- Gesicht- & Dekolletémassage
- Nackenmassage

- Hand- & Unterarmmassage
- Fuß- & Unterschenkelmassage

Fußpflege:

- Nagelschnitt und alles was dazu gehört
- Auftragen von Nagellacken je nach Wunsch und Anlass

Handpflege:

- Maniküre
- Auftragen von Nagellacken je nach Wunsch und Anlass
- Nageldesign verschiedenster Art und unterschiedlichsten Aufwands

Eislebener Straße 3/05
99086 Erfurt
Tel.: 0361/2 15 35 63
Mobil: 0176/63 16 34 52
Mo., Mi., Fr. 09.00 – 14.00 Uhr
Di. und Do. 14.00 – 20.00 Uhr

Frau Moths gratuliert der Inhaberin Frau Wildner (l.)



Weihnachtsangebot vom 17.12. – 24.12.2007

in Ankes Kosmetik und Fußpflegeinstitut

- ☆ **Geschenkgutscheine für die ganze Familie im Fußpflege- und Kosmetikbereich**
- ☆ **Alle Massagen im Paket einer Behandlung für den 1/2 Preis, einzelne Massage 20% günstiger**
- ☆ **Thermomodellage 15% günstiger, schön für die kühle Jahreszeit**
- ☆ **Neu im Angebot die Wintercreme von Charlotte Meentzen mit einem weihnachtlichen Duft versehen und ein Preisklassiker von nur 7,- € nur jetzt im Angebot**



Impressum:

Herausgeber:

Vorstand der Wohnungsbaugenossenschaft Zukunft eG
Mittelhäuser Straße 22, 99089 Erfurt, Tel.: 0361/7 40 79-0
www.wbg-zukunft.de, zukunft@wbg-zukunft.de

Gestaltung und Druck: K-concept, Tel.: 0361/777 0 555, www.kconcept.de

Fotos: aboutpixel (S. 9, 10, 12, 14, 15)

Redaktionsschluss: 11.12.2007

Sparen Sie Betriebskosten!

Richtig Heizen und Lüften in der kalten Jahreszeit

Die kalte Jahreszeit kommt, das ist so sicher wie die damit in Zusammenhang stehenden Schimmelbildungen. Dass man sein Geld nicht mit beiden Händen zum Fenster hinauswerfen soll, weiß ein jeder und handelt in der Regel auch danach. Eine nicht geringe Anzahl unserer Nutzer und Mieter tut aber genau das Gegenteil.

Ein beredtes Beispiel hierfür ist Herr Max M. Herr M. ist Rentner und muss mit einer nicht allzu opulenten Rente über die Zeit kommen. Was liegt da näher, als bei den täglich anfallenden Kosten etwas einzusparen. Die Heizkosten sind ihm sowieso zu hoch, also setzt er gleich hier den Hobel an.

Herr M. überlegte, wie es wäre, wenn er die Heizkörperventile tagsüber auf „0“ stellt, da er während dieser Zeit sowieso meist unterwegs ist. Abends könnte er ja wieder normal heizen. Herr M. setzte sein Vorhaben sofort in die Tat um. Er hatte zwar abends erhebliche Mühe, seine Wohnung auf Wohlfühltemperatur zu bringen, in der Regel war das nicht mehr möglich. Aber was nimmt man nicht alles auf sich, wenn es um das Sparen geht.

Mit der nächsten Betriebskostenabrechnung kam das große Entsetzen. Herr M. musste in der Betriebskostenposition Heizung/Warmwasser eine Nachzahlung tätigen, er hatte höhere Heizkosten als im Vorjahr!

Für Herrn M. war sofort klar: „Die Betriebskostenabrechnung ist falsch!“ Er begab sich, wie es sich für einen ordentlichen Mieter gehört, sofort zum Mieterbund. Dieser unterstützte selbstverständlich die Meinung von Herrn M. und legte in seinem Namen Widerspruch bei der Genossenschaft gegen die Betriebskostenabrechnung ein.

Was der Herr vom Mieterbund jedoch nicht wissen konnte ist, dass Herr M. die hohen Heizkosten selbst verursachte, obwohl er seiner Meinung nach Kosten eingespart haben müsste.

Wie kommt das zustande?

Herr M. hat durch das Abstellen der Heizkörperventile die Raumtemperaturen so stark abgesenkt, dass er abends eine Zimmertemperatur von über 20°C nicht mehr erreichte, nicht einmal mit Ventilstellung „5“. Um eine unterkühlte Wohnung wieder aufzuheizen, ist mehr Energie notwendig, als wenn man durchgehend auf einer kleinen Ventilstellung heizt, wie z. B. Stellung „2“.

Hätte Herr M. die Thermostatventile tagsüber auf Stellung „2“ belassen, wäre eine Auskühlung der Räume vermieden worden und Herr M. hätte abends seine Wohnung ohne erhöhten Aufwand auf die gewünschte Raumtemperatur aufheizen können.

Ein derart falsches Heizverhalten hat

in den meisten Fällen sogar noch Schimmelbildung zur Folge. Wenn wie im Fall von Herrn M. nicht ordnungsgemäß geheizt wird, kühlen Wohnung und Außenwände stark aus.

In den Wohnungen herrscht im Normalfall eine relative Luftfeuchtigkeit von ca. 50 bis 60%. Aufgrund der stark unterkühlten Räume unterließ es Herr M., die Wohnung zu lüften und begann sofort mit dem Aufheizen. Der Feuchtigkeitsgehalt der Raumluft stieg deshalb auf Werte von über 80% und kondensierte im erheblichen Maß an den unterkühlten Außenwänden.

Nach relativ kurzer Zeit wurden die ersten dunklen Flecke an der Außenwand sichtbar und die Genossenschaft musste eine Schimmelpilzbekämpfung veranlassen.

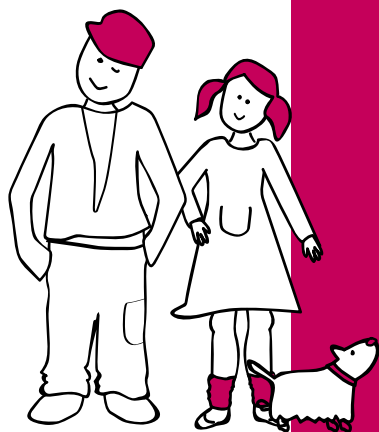
Wenn eine Wohnung in den Wintermonaten ordnungsgemäß beheizt wird und dazu drei bis vier Stoßlüftungen (kräftiger Durchzug) von zirka fünf Minuten täglich vorgenommen werden, treten Probleme, wie sie das vorgenannte Beispiel aufzeigt, nicht auf.

Das Ankippen der Fenster reicht nicht aus, um einen Raum zu lüften, im Gegenteil, die Schimmelbildung wird dadurch im Fensterbereich sowie am Sturz und Wandanschluss begünstigt!



Tipps von
Jule und Olli

Veranstaltungstipp



Der Eissportclub Erfurt präsentiert Antonio Vivaldis „Die vier Jahreszeiten“ im diesjährigen **Weihnachtsschaulaufen**.

Freitag, 21.12.2007, 19:00 Uhr
Gunda-Niemann-Stirnemann-Halle, Erfurt

Samstag, 22.12.2007, 15:00 Uhr
Gunda-Niemann-Stirnemann-Halle, Erfurt

Samstag, 22.12.2007, 18:00 Uhr
Gunda-Niemann-Stirnemann-Halle, Erfurt



Weihnachten auf der ganzen Welt

Unsere Azubis informieren über Weihnachtsbräuche anderer Länder

Es ist wieder so weit. Weihnachten steht vor der Tür – das Fest der Familie und Besinnlichkeit. Haben Sie sich eigentlich schon einmal gefragt, wie man Weihnachten in anderen Ländern feiert?

„Boas Festas e Feliz Ano Novo“ begrüßen einander die Brasilianer, wenn sie „Fröhliche Weihnachten und ein glückliches neues Jahr“ wünschen. Die Franzosen begrüßen sich mit „Joyeux Noel et Bonne Année!“.
Die wichtigsten Daten und Bräuche haben wir für Sie zusammengefasst.

Frankreich

Joyeux Noel

In Frankreich bringt Père Noel, ein Kollege des Weihnachtsmannes, in der Nacht vom 24. auf den 25. Dezember den Kindern die Geschenke.

Die Kinder stellen ihre geputzten Schuhe vor den Kamin oder vor die Haustür, so wie bei uns am Nikolaustag. Père Noel kommt dann durch den Schornstein und legt seine Gaben in die bereitgestellten Schuhe. Am nächsten Morgen sind diese gefüllt mit Süßigkeiten und vielen kleinen Geschenken.

Die Kinder finden die Geschenke meist unter dem „sapin de noel“, einem zunehmend phantasievoll und weniger traditionell geschmückten Weihnachtsbaum, der in buntem Glanz von Lametta, Lichterketten und bunten Kugeln leuchtet.

Großbritannien

Merry Christmas

In England ist der 25.12. der Tag, an dem die lang ersehnten Geschenke

verteilt werden. Alle Kinder hängen ihre größten Strümpfe am Vorabend an den Kamin, damit Santa Claus seine Geschenke durch den Schornstein hineinwerfen kann.

Neben den vereinzelt aufgestellten Weihnachtsbäumen gehören zum weihnachtlichen Ambiente die in den Türrahmen aufgehängten Mistelzweige, denen auch magische Kräfte zugesprochen werden. Wer darunter steht, darf von jedem ungefragt geküsst werden.

Griechenland

Kala Christougenna

Die Griechen schenken sich am 24. oder 25. Dezember nichts. Das Beschenken erfolgt erst am Abend des 31. Dezembers.

Der 25. Dezember ist ein arbeits-



freier Tag, an dem Freunde und Verwandte besucht werden.

Dagegen ist der 1. Januar ein besonderer Tag. Der Namenstag des heiligen Vassilius, der besonders freundlich und gütig zu den Armen war, wird ausgiebig gefeiert.

Zur Feier dieses Tages wird gemeinsam ein Kuchen aus Hefeteig gegessen, den „Vassilopita“ in dem eine Münze versteckt ist. Wer die richtige Scheibe mit der Münze beim Essen findet, dem ist im kommenden Jahr besonders viel Glück beschieden.

Spanien Feliz Navidad

In Spanien ist Weihnachten das allerwichtigste Fest, eine Fiesta, die 12 Tage andauert. Gefeiert wird mit Umzügen, Musik und Tanz vom 26. Dezember bis zum 6. Januar die Geburt Jesu. Schon einige Tage vor dem Fest laufen

Kinder singend und musizierend von Haus zu Haus und bekommen zur Belohnung Süßes. Einen Weihnachtsbaum gibt es in „España“ nicht.

Der 6. Januar wird mit der ganzen Familie gefeiert, es wird zusammen gegessen und die Kinder bekommen ihre Geschenke. Gäste werden mit Turrón, einer süßen Weihnachtspezialität aus Mandeln und Honig, willkommen geheißen.

Skandinavien God Jul

In den skandinavischen Ländern wie Norwegen, Finnland und Schweden heißt Weihnachten „Jul“ und ist eine Mischung aus Erntedankfest und dem christlichen Weihnachtsfest.

Einen Weihnachtsbaum, wie man ihn hierzulande kennt, gibt es dort nicht.

Drei kleine Kobolde (Tomtebisse, Tomte und Nisse) bringen jedes Jahr

zu Weihnachten die Geschenke in einem riesigen Sack. Sie sind ganz rot gekleidet und kommen aus Lappland oder vom Nordpol mit einem Rentierschlitten durch die Luft gefahren.

Russland Pozdravlyayu s prazdnikom Rozhdestva

In Russland freuen sich die Kinder auf „Väterchen Frost“, den wohl bekanntesten „ausländischen“ Weihnachtsmann. Zusammen mit ihm kommt ein Mädchen, namens Schneeflöckchen (russisch: Snegurotschka). Die beiden fahren allerdings nicht, wie sonst bekannt, mit einem Rentierschlitten – sie haben Pferde vorgespannt.

In Russland wird wegen des julianischen Kalenders Weihnachten erst am 6. Januar gefeiert. Am 11. Januar ist in Russland Neujahr, hier endet die Weihnachtszeit.



Kurz notiert!



1. Servicebereich

Sie erreichen die Genossenschaft zur Klärung Ihrer Probleme direkt über unsere Servicenummern:

0361/7 40 79-310

0361/7 40 79-320

0361/7 40 79-330

Unsere freundlichen und kompetenten Mitarbeiterinnen sind dann sofort für Sie da. Das erspart Ihnen den Weg über die Warteschleife oder die lästigen Querverbindungen

innerhalb der Geschäftsstelle. Einzige Ausnahme: Die drei Rufnummern sind zum Zeitpunkt Ihres Anrufes gerade besetzt.

Was kann alles über die Servicenummern geklärt werden?

- Fragen rund um das Wohnen
- Reparaturmeldungen
- Not- und Havariemeldungen
- Termine für Vorabnahmen, Wohnungsübergaben, Wohnungsbesichtigungen
- Fragen zu Grünpflege, Winter-

dienst und Gehwegreinigung

- Fragen zu Wohnungskündigungen
- Beschwerden und Hinweise

2. Kabelnetzbetreiber

Unser Kabelnetzbetreiber, die EWT Multimedia GmbH gehört seit Mitte dieses Jahres der Tele Columbus Gruppe an, ist aber unter der Bezeichnung EWT Multimedia GmbH auch weiterhin für Sie und Ihre Belange zuständig.



Die Geschäftsführung sowie die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der DIZ wünschen allen Eigentümern und Lesern

frohe Weihnachten!

DIZ
Immobilienmanagement
GmbH



Tel.: 0361/ 60 03-513 /-514
Fax. 0361/ 60 03-529
Mittelhäuser Straße 22,
Haus 4, 1. Etage
99089 Erfurt

www.diz-immo.de
info@diz-immo.de

Weihnachtsbaumentsorgung

Ortsteil	1. Abholung	2. Abholung
Altstadt	16.01.2008	11.02.2008
Berliner Platz	08.01.2008	01.02.2008
Johannesplatz	11.01.2008	06.02.2008
Johannesvorstadt	11.01.2008	06.02.2008
Moskauer Platz	08.01.2008	01.02.2008
Rieth	08.01.2008	01.02.2008
Roter Berg	07.01.2008	31.01.2008

Die Bäume bitte erst am Tag der Entsorgung bis 06.00 Uhr oder am Vorabend des Abholtermins vor dem Grundstück bereitstellen! Keine Weihnachtsbäume an öffentlichen Wertstoffstandplätzen oder innerhalb verschließbarer Behälterboxen abstellen!



Schließzeiten zum Jahreswechsel !

Bitte beachten Sie, dass unsere Geschäftsstelle und Außenstelle in der Zeit vom 21. Dezember 2007 ab 12:00 Uhr bis einschließlich 1. Januar 2008 geschlossen bleiben.

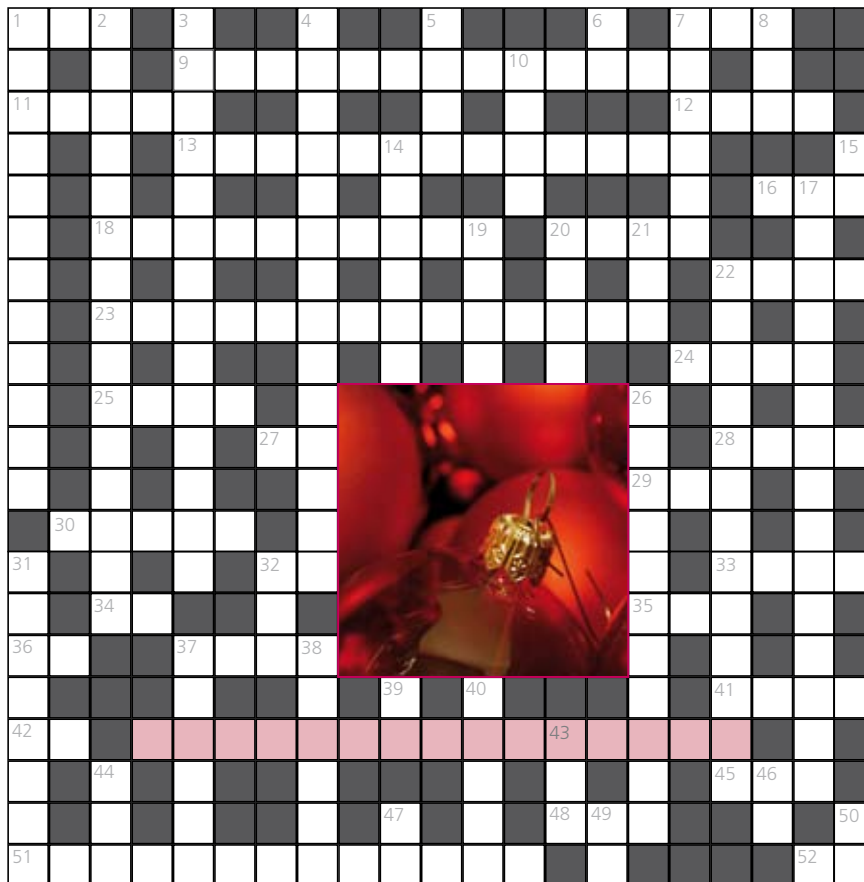
Unser Not- und Havariedienst ist während dieses Zeitraumes für Sie unter der Nummer 01761/7 40 79-11 erreichbar.

Ein wichtiger Hinweis:

Bitte nehmen Sie den Not- und Havariedienst nur in dringenden Fällen in Anspruch! Die Kosten für die unbegründete Inanspruchnahme des Not- und Havariedienstes werden weiterberechnet!

Weihnachtsrätsel

Viel Spaß beim Räteln!



Senkrecht

- 1 frz.: Videorecorder
- 2 chem. Substanz
- 3 chem. Substanz
- 4 chem. Substanz
- 5 Allgemeiner Deutscher Automobilclub
- 6 Abk.: Färbeindex
- 7 Begriff für: Italien (Esperanto)
- 8 chines. Musikinstrument
- 10 schneefrei
- 14 Planet
- 15 KFZ-Kennzeichen für Weimarer Land
- 17 Hühnervogel
- 19 Strudel
- 20 Begriff für: hoch (Esperanto)
- 21 KFZ-Kennzeichen von Niger
- 22 engl.: stärkend
- 26 Fürstin
- 31 deutsch.Vorname / kühn im Volk
- 32 KFZ-Kennzeichen für Eichsfeld
- 37 dt. Schauspieler(in)
- 38 Gebiet in Serbien
- 39 Abk. für Terbium
- 40 span.: neu
- 43 Figur aus dem Dschungelbuch
- 44 KFZ-Kennzeichen für Saarlouis
- 46 Abkürzung für Eurocheque
- 47 Abk.: Hektotonne
- 49 Zeichen für Nickel
- 50 KFZ-Kennzeichen für Gifhorn

Waagrecht

- | | |
|--|---|
| <ol style="list-style-type: none"> 1 holländ.: mit 7 niederdt. für Ittis 9 eigenwilliger Mensch 11 Esprit 12 Stadt in der Schweiz 13 alte Maßeinheit 16 mallorquinisch: Chef 18 weiße Blutkörperchen 20 lateinisch : im Jahre 22 frz.: Reibe 23 gültig 24 Abk.: Integrated Services Digital Network 25 Geschwätz 27 Verhältniswort | <ol style="list-style-type: none"> 28 span.: elf 29 chem. Element 30 britischer Premierminister 32 holländ.: und 33 Stadt in der Schweiz 34 KFZ-Kennzeichen von Niederlande 35 Italien. Rundfunk 36 KFZ-Kennzeichen von Euskirchen 37 Stoß 41 holländ.: Jahrhundert 42 KFZ-Kennzeichen für Böblingen 45 japanische Währung 48 englischer Frauenkurzname 51 Mißverhältnis 52 KFZ-Kennzeichen für Teltow-Fläming |
|--|---|

**Bitte senden Sie das Lösungswort bis zum 31.01.08 an folgende Adresse:
Wohnungsbaugenossenschaft Zukunft eG, Mittelhäuser Straße 22, 99089 Erfurt
Viel Glück!**

**Die Gewinner unseres Suchspieles
der PROZUKUNFT 2/2007 sind:**

Frau Anna Müller, Lilo-Herrmann-Straße 32
Frau Lucie Langfeld Budapester Straße 37
Eric Ulpkeit (7 Jahre) Moskauer Straße 47

Alle erhalten einen Gutschein vom Thüringen Park.

Leckere Weihnachtsrezepte

Weihnachtsgans mit Ananas

Zutaten für 4 Portionen:

75 g Früchte, getrocknet	75 ml Portwein
1 kl. Dose Ananas	Gans zu 5 kg
5 Zwiebeln	Salz und Pfeffer
1 Bund Majoran	

Zubereitung:

Für die Füllung:

Apfelfringe, Ananas klein schneiden, Zwiebeln abziehen, in Spalten schneiden. Alles mit Majoran 12 Stunden im Portwein marinieren.

Gans waschen und trocken tupfen. Hals und Flügelenden abschneiden. Gans würzen, füllen und verschließen. Mit der Brust nach unten mit Hals und Flügelenden in den Bräter legen, 200 ml Wasser an-



gießen. In den kalten Ofen geben, bei 200 Grad 90 Min. schmoren. Wenden, 125 ml Wasser angießen, weitere 60 Min. garen. Dabei die Gans zweimal mit Salzwasser bestreichen.

Bratenfond abseihen. Gans auf den Grillrost legen, Fettpfanne unterstücken, 30 Min. bei 250 Grad braten. Fond mit 100 ml Wasser verrühren, etwas einkochen lassen, abschmecken und binden. Gans anrichten, Soße extra dazu reichen. Dazu schmecken Wirsing und natürlich Thüringer Klöße.

Bunte Weihnachtssterne

Zutatenangaben ausgelegt für 35 Portionen:

200 g Mehl	4 EL Zitronensaft
80 g Zucker	Rote Bete Saft
1 Ei, davon das Eigelb	Mangosirup
100 g Butter oder Margarine	

Zubereitung:

Gesiebtetes Mehl, Zucker, Eigelb und kalte Butter oder Margarine in Flocken rasch zu einem glatten Teig verkneten, zur Kugel formen. In Frischhaltefolie gewickelt ca. 1 Std. kühlen.

Den Ofen auf 180 Grad vorheizen. Teig in zwei Portionen auf leicht bemehlter Fläche ca. 5 mm dick ausrollen. Sterne und Kometen in zwei Größen ausstechen. Auf mit Backpapier belegte Bleche setzen und ca. 8 Min. backen. Nach dem Abkühlen die kleineren Sterne und Kometen mit Marmelade auf die größeren kleben. Trocknen lassen. Je 3 EL Puderzucker mit Zitronensaft, Rote-Bete-Saft und Mangosirup verrühren. Auf die Plätzchen streichen oder mit einer Pergamenttülle Tupfen aufspritzen.



Zum Jubiläum alles Gute!

Stellvertretend für alle Jubilare und Geburtstagskinder gratulieren wir auf das Herzlichste

**Frau Lieselotte Werlich zum
90. Geburtstag.**

Wir wünschen Gesundheit und Glück für die kommenden Jahre!



So erreichen Sie uns:

Sitz der Genossenschaft:

Mittelhäuser Straße 22 · 99089 Erfurt

Postanschrift:

Wohnungsbaugenossenschaft Zukunft eG
Mittelhäuser Straße 22 · 99089 Erfurt

Telefon: 0361/7 40 79-0

Telefax: 0361/7 40 79-60

E-Mail: zukunft@wbg-zukunft.de

Internet: www.wbg-zukunft.de

Service Geschäftsstelle:

Servicetelefone / Wohngebiete:

Telefon: 0361/7 40 79-310

0361/7 40 79-320

0361/7 40 79-330

Fax: 0361/7 40 79-63

E-Mail: service@wbg-zukunft.de

Vertrieb / Neuvermietung:

Telefon: 0361/7 40 79-333

E-Mail: vertrieb@wbg-zukunft.de

Soziale Betreuung:

Telefon: 0361/7 40 79-123

E-Mail: soziales@wbg-zukunft.de

Öffnungszeiten:

Montag u. Donnerstag: 9.00 – 15.00 Uhr

Dienstag: 9.00 – 17.30 Uhr

Freitag: 9.00 – 12.00 Uhr

Wohnungsbesichtigungen nach Vereinbarung
auch außerhalb der Öffnungszeiten möglich.

Außenstelle:

Wenigemarkt 17 · 99084 Erfurt

Telefon: 0361/7 89 29-00

Telefax: 0361/7 89 29-06

Neue Öffnungs- / Sprechzeiten ab 2. Januar 2008:

Montag – Freitag: 09.30 – 18.00 Uhr

Havariemeldungen:

Telefon: 0361/7 40 79-310

0361/7 40 79-320

0361/7 40 79-330

Außerhalb dieser Zeiten:

01761/7 40 79 11

Montag: 7.00 – 15.00 Uhr

Dienstag: 7.00 – 18.00 Uhr

Mittwoch: 7.00 – 15.00 Uhr

Donnerstag: 7.00 – 15.00 Uhr

Freitag: 7.00 – 12.00 Uhr

Bitte nehmen Sie den Not- und Havariedienst nur in dringenden Fällen in Anspruch! Die Kosten für die unbegründete Inanspruchnahme des Not- und Havariedienstes werden weiterberechnet!

Winterdienst:

an Werktagen 06.00 – 20.00 Uhr

an Sonn- und Feiertagen 08.00 – 20.00 Uhr

Ausführendes Unternehmen:

Garten- und Landschaftsbau Weimer GmbH

Laut Stadtsatzung erfolgt die Beräumung ab 5 cm Schneehöhe, im Bereich unserer Genossenschaft in der Regel mit Beginn möglicher Schneefälle. Bei Glatteis werden die betreffenden Bereiche schnellstmöglich abgestumpft.

Gemeinsam Zukunft erleben e.V.

Sitz und Postanschrift:

Gemeinsam Zukunft erleben e.V.

Mittelhäuser Straße 22 · 99089 Erfurt

Telefon: 0361/7 40 79-155

Telefax: 0361/7 40 79-64

E-Mail: info@gemeinsam-zukunft-erleben.de

Internet: www.gemeinsam-zukunft-erleben.de

